

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Фрунзе д.29**

Год ввода в эксплуатацию-2009, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 50  
 Площадь общего имущества ХВС 355.5 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 2093.0 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
562309.62	788967.63	678342.6	27592.26	83032.77

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
788238.54	758013.8	30224.74	99.91	682027.17	619762.66	62264.51	668520.99

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	98360.46
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17863.14
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	148036.51
4	Уборка мест общего пользования, руб.	65347.52
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	41831.47
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	23063.83
7	Расходы по управлению МКД, руб.	142226.96
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	83032.77
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	32809
	монтаж дворового освещения	19647
	ремонт балконного козырька (кв.50)	13162
10	прочее в т.ч.:	29455.51
	метрологическая поверка теплосчетчика	9000
	дезинфицирующие средства	30.56
	дезинсекция подвального помещения	2152.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	15000
	дератизация подвального помещения	3272.2

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев